

فصار المواطن يتجه الى الموثق في جميع معاملاته تاركا التعامل العرفي الذي كان مصدر الكثير من المنازعات والإشكالات ليصبح التوثيق أداة الدولة لبناء دولة عصرية قوامها سيادة القانون، وتأمين معاملات الأفراد وتوفير النقد الأكبر من الضمانات للمستثمرين.

الامر الذي دفعنا إلى تسليط الضوء حول هذا المرفق الحساس وتعميق البحث فيه بمشاركة كل الفئات القانونية (موثقين - باحثين - قضاة - محامين - طلبة الدكتوراه.....) والخروج بالمهنة من دائرة الأنشطة التوثيقية التقليدية ذات الصلة بالعقود المألوفة (المعاملات العقارية، تأسيس الشركات التجارية، عقود الايجار، القروض الرهنية المخصصة للسكن.....) إلى فضاء أكثر استيعابا للأنشطة شديدة التعقيد وذات الصلة بالعلاقات الدولية، لاسيما أن هيئة التوثيق الجزائري تشارك باستمرار في المظاهرات العلمية والمهنية على المستوى الدولي في إطار اتفاقياتها المختلفة مثل عضويتها في الاتحاد الدولي للتوثيق، اتفاقية الشراكة مع هيئة التوثيق الفرنسي....).

كما تساهم هيئة التوثيق في تأطير طلبة الحقوق في الجامعة في طور الماستر من خلال احتضانهم كل سنة للقيام بتريصات لدى مكاتب الموثقين لاسيما في تخصص قانون التوثيق. وبناء عليه يفتح الملتقى الوطني مجال المشاركة أمام كل الفاعلين والمهتمين بمرفق التوثيق.

كما تتشرف كلية الحقوق وهيئة التوثيق بحضور طلبة الماستر تخصص قانون التوثيق الذين يقام الملتقى على شرفهم من أجل المساهمة في تأطيرهم وتكوينهم بما يؤهلهم للانتساب إلى مهنة التوثيق والارتقاء بها كمرفق حساس يدفع عجلة الاقتصاد الوطني ويدعم الخزينة العمومية، كما تعد هذه التظاهرة العلمية إثراء لأحد أهم المقاييس المقررة لهؤلاء الطلبة وهو مقياس في أخلاقيات ومسؤولية مهنة التوثيق في ظل غياب المادة العلمية والمراجع المتخصصة. كما نتشرف بحضور طلبة الدكتوراه وطلبة الماستر تخصص قانون عقاري، تهيئة وتعمير.

حيث يتوج هذا الملتقى الوطني باتفاقية تعاون بين جامعة الاخوة منتوري قسنطينة 1 والغرفة الوطنية للموثقين، التي تكفلت باحتضان الملتقى (تمويل ومشاركة).

ديباجة الملتقى

تعتبر مهنة التوثيق أداة فعالة في يد السلطة العمومية تمكنها من مراقبة المعاملات وتحصيل الرسوم والحقوق الجبائية المستحقة لفائدة الخزينة العمومية، كما يعتبر التوثيق أهم الضمانات التي تقدمها الدولة للمستثمر الوطني والأجنبي حيث يساهم العقد التوثيقي في منح الأسواق العقارية والمالية قرينة الثقة والائتمان واليقين في القيمة الاقتصادية التي يوفرها العقد من وراء عقود الملكية العقارية والسندات الرسمية لتنتقل الأموال والأشخاص مما يؤدي حتما إلى تقليل المنازعات العقارية، باعتبار العقد التوثيقي سندا تنفيذيا بل ارتقى به المشرع الجزائري إلى مصف الحكم القضائي (المادة 284 من ق م ا ج).

كما تعتبر مهنة التوثيق مصدرا معلوماتيا مهما للدولة حيث يمكن السلطة العامة من معرفة وبطريقة مباشرة حركة رؤوس الأموال من حيث منبعها ومصبتها وشرعية مصدرها.

وقد تأثرت مهنة التوثيق بسياسة التنمية المنتهجة في الجزائر في مطلع السبعينات والتي اتسمت بالطابع الاقتصادي الموجه والقائم على تدخل الدولة بصفتها السلطة المخططة والمقررة والمنفذة في جميع المجالات، مما جعل تدخل العقد التوثيقي منحصرا في مجالات ضيقة لا تتعدى معاملات عقارية محدودة بقوانين تقيد حرية المعاملات، فكانت النتيجة تهميش مهنة التوثيق وتقليص وظيفتها كمرفق عام يخدم الصالح العام ويضمن استقرار المعاملات بين المتعاملين، الامر الذي أدى إلى انصراف المتعاقدين إلى العقد العرفي في ظل اسناد المؤسسة التوثيقية إلى أعوان الدولة يخضعون للقانون الأساسي العام للتوظيف العمومي.

ومع تخلي الدولة عن سياستها الاقتصادية التي عجزت عن تلبية حاجيات شعوبها، وتبني سياسة اقتصادية حرة تقوم على تشجيع الملكية الخاصة ورفع القيود المفروضة على حرية المعاملات العقارية ورفع احتكار الدولة على عدة قطاعات لاسيما قطاع الخدمات (النقل - السياحة - الفلاحة - السكن - البنوك.....)، والسماح لرأس المال الوطني والأجنبي بالاستثمار وجعله شريكا أساسيا في التنمية الوطنية. وفي سياق هذه الإصلاحات عدل القانون المنظم لمهنة التوثيق وارتقى بها إلى مهنة حرة تمارس للحساب الخاص.



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الاخوة منتوري قسنطينة 1

كلية الحقوق

على شرف

الغرفة الوطنية للموثقين

تحت إشراف

فرقة بحث (prfu) : النظام القانوني للتوثيق في الجزائر

ينظمون:

الملتقى الوطني الأول (حضوري) حول:

مهنة التوثيق كآلية لتدعيم الخزينة
العمومية والنموذج بالإتحاد الوطني

يوم 13 ديسمبر 2022

رئيس الملتقى: د/ بوصبيحات سوسن

الرئيس الشرفي للملتقى:

مدير جامعة الاخوة منتوري قسنطينة 1:

أ.د/ شول بن شهرة

الإشراف العام للملتقى:

عميد كلية الحقوق : د/قموح مولود

رئيس اللجنة العلمية للملتقى:

د/ بن حافظ ببيبة- د/ علاق نجيمة

إشكالية الملتقى

تتمحور إشكالية الملتقى حول دور الموثق في ضمان الأمن القانوني من خلال توثيق التصرفات القانونية والمعاملات ومدى مساهمته في دعم مداخل الخزينة العمومية؟ كما تندرج تحت هذه الإشكالية مجموعة من التساؤلات:

- ما هو دور الموثق في تكريس شفافية وعلانية التعاملات للقضاء على السوق الموازية؟
- إلى أي مدى تصل مساهمة مهنة التوثيق في تحصيل عوائد الخزينة العامة من مختلف التعاملات والتصرفات؟
- هل يتيح التنظيم القانوني للمهنة الحماية الكافية للموثق وللمتعاملين معه لتحقيق هدفها الأسمى وهو حماية حقوق كل الأطراف بما فيهم الخزينة العمومية؟

محاور الملتقى

المحور الأول: التنظيم القانوني لمهنة الموثق، ومدى الحماية التي يسبغها القانون على العقد الرسمي:

أولا: الموثق ضامن للأمن القانوني

ثانيا: التزامات الموثق تجاه الأطراف واتجاه الدولة

ثالثا: حجية العقد التوثيقي وضرورة توسيع قاعدة الرسمية

المحور الثاني: مساهمة الموثق في تحصيل عوائد الخزينة العمومية:

أولا: تحصيل رسوم التسجيل و الشهر العقاري.

ثانيا: المساهمة في تحصيل ديون الخزينة العامة بالإخطار عن التصرفات المالية لا سيما العقارية.

ثالثا: تقديم الإرشادات للمتعاملين حول التزاماتهم الجبائية.

المحور الثالث: توثيق المعاملات المالية والتصرفات القانونية للقضاء على السوق الموازية .

أولا: دور العقد التوثيقي في الحد من التهرب الضريبي

ثانيا: دور العقد التوثيقي في تحديد حقوق الملكية ومنه تشجيع القروض والرهن.

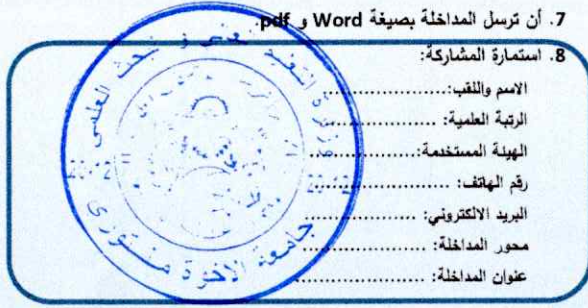
ثالثا: دور العقود التوثيقية في ضمان الحقوق الشخصية.

اللجنة العلمية للملتقى

- أ.د/كمال لدرعجامعة الأمير عبد القادر
أ.د/السعيد رحماتيجامعة مسيلة
أ.د/لجلط فوازجامعة مسيلة
د/ إبراهيم العدواني نيلىجامعة مسيلة
د/ نكاح عمارجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ شعوة مهديجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ خروقة غانيةجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ بوقامة سميرةجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/قراني مفيدةجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ بن لشهب أسماءجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/عياشي دليلةجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ عباس كريمةجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ سياري هاجرجامعة سطيف
د/غازي خديجةجامعة بويرة
د/كباب مباركةجامعة الجزائر
أ.د/عبد الحليم بن مشريجامعة محمد خيضر - بسكرة
د/روان حسن كمالجامعة عين تموشنت
د/بوغروية حمزةجامعة مسيلة
د/قرنان فضيلةجامعة بومرداس
أ.د/مشوات حليلةجامعة مستغانم
أ.د/محي الدين عواطف ... جامعة جيلالي اليابس سيدي بلعباس
د/بن قراش كلثومجامعة جيلالي اليابس سيدي بلعباس
د.د/قرور حدةجامعة مسيلة
د/ بن صالحية صابرجامعة الطارف
د/ بوترة شمامةجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ زهوين ميسونجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ شويطر إيمانجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ بن عصور أمينةجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/ بوكرنزة أحمدجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/بن زاوي سفيانجامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1
د/فسيح جميلةجامعة جيلالي اليابس سيدي بلعباس
د/مكاوي أمالجامعة جيلالي اليابس سيدي بلعباس
د/مصباح فاطمة .. جامعة جيلالي اليابس سيدي بلعباس
د/بكار عاشور المركز الجامعي - البيض
د/حاج علي بدر الدين المركز الجامعي - مقبية
د/ونوغي نبيلجامعة باتنة
د/سويلم فضيلةجامعة سعيدة

شروط الملتقى

1. أن يكون البحث في أحد المحاور المحددة، أن يتميز بالأصالة وعدم نشره في مجلة أو تمت المشاركة به في تظاهرة علمية أخرى ملتزما بالشروط المنهجية للبحث العلمي.
2. لا تقبل المشاركة الثنائية.
3. أن يرفق البحث بملخص باللغة الإنجليزية وتذكر فيه الكلمات المفتاحية.
4. تكتب المداخلات باللغة العربية بخط (Simplified Arabic) حجم 16 في العناوين و 14 في المتن و 12 في الهامش، أما باللغة الأجنبية فيتم اعتماد خط (Times new) حجم 14 للعناوين و 12 في متن البحث.
5. اعتماد الطريقة الكلاسيكية في التمهيش (أسفل كل صفحة).
6. ألا يقل عدد صفحات المداخلة عن 10 صفحات ولا يزيد عن 20 صفحة بما في ذلك قائمة المراجع والملحق.
7. أن ترسل المداخلة بصيغة Word و pdf.
8. استمارة المشاركة:



مواعيد هامة

آخر أجل لإرسال الملخصات

2022/11/27

آخر أجل لإرسال المداخلات

2022/12/06

الرد على المداخلات المقبولة وإرسال برنامج الملتقى

2022/12/08

ترسل المداخلات إلى البريد الإلكتروني التالي:

droit.notaria.2022@gmail.com

مكان التظاهرة العلمية

قاعة المحاضرات الكبرى: "الصادق بن يحيى"

ضيوف الشرف:

- مدير جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1 السيد: أ.د. بن شهرة شول.
- رئيس الغرفة الوطنية للموثقين السيد: بوقفة رمضان وأعضاء الغرفة
- رئيس الغرفة الجهوية لموثقي الشرق وأعضاء الغرفة.
- نواب مدير جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1:
- * السيدة: يخلف نادية: نائب مدير الجامعة المكلف بالعلاقات الخارجية.
- * السيد: مرابط عبد الرزاق: نائب مدير الجامعة المكلف بالبيداغوجية.
- * السيد: شهبلي حمزة: نائب مدير الجامعة المكلف بالبحث العلمي
- * السيد: فركوس مبارك: نائب مدير الجامعة المكلف بالتنمية والاستشراف
- السيد: فالق حمزة: الأمين العام لجامعة الإخوة منتوري قسنطينة
- عميد كلية الحقوق الدكتور: قموح مولود
- رئيس المجلس العلمي لكلية الحقوق: أ.د. سامي بلعابد
- نواب عميد كلية الحقوق:
- * أ.د. ريكلي الصديق: نائب العميد المكلف بالدراسات العليا
- * أ.د. عياشي شعبان: نائب العميد المكلف بالبيداغوجيا
- الأمين العام لكلية الحقوق السيد: بلغيت قدور
- رئيس مصلحة مستخدمين الأساتذة السيدة: بن صرار سميرة
- مديرة المكتبة السيدة: عباس عيلة
- رؤساء المخابر:
- * أ.د. محروق كريمة: مدير مخبر الدراسات القانونية والتطبيقية
- * أ.د. بن حملة سامي: مدير مخبر العقود وقانون الأعمال
- * أ.د. بولمكاهل أحمد: مدير مخبر الدستور الجزائري والدراسات القانونية الاستشرافية
- * أ.د. شعبي عبد الجبار: رئيس قسم القانون العام
- * أ.د. كحول ونيد: رئيس قسم القانون الخاص
- * أ.د. بوقربط عمر: رئيس قسم العلوم الإدارية
- رئيس مجلس قضاء قسنطينة السيد: بن موسى عبد الحميد
- نقيب المحامين السيد: بوريو الطاهر
- رئيس المجلس الشعبي الولائي قسنطينة السيد: بحري عصام
- رئيس المجلس الشعبي البلدي قسنطينة السيد: بن صاري شراف.

ضيوف الشرف من أساتذة التعليم العالي

والمحامين المعتمدين لدى المحكمة العليا:

أ.د. طاشور عبد الحفيظ	أ.د. مبارك صايغي	أ.د. بويندير عبد الرزاق
أ.د. قموح عبد المجيد	أ.د. فيلالي كمال	أ.د. بوججيلة علي
أ.د. شرفي عبد القادر	أ.د. مائلي محمد الأخضر	أ.د. عصارة فوزي
أ.د. معلم يوسف	أ.د. خوادجية سميحة حنان	أ.د. زواش ربيعة
أ.د. مرمون موسى	أ.د. بن شعبان علي	أ.د. عبريش نذير
أ.د. بودليو سليم	أ.د. حواوق عصام	أ.د. بونيس بدر الدين
أ.د. زعوش فوزية	أ.د. بليمان يمينة	

أ.د. عثمان عبد الرحمان جامعة سعدي

د/بن فليح غزلان جامعة أبو بكر بلقايد - تلمسان

د/زيوين عبد الرزاق جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ سعدي عبد الحليم جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ قشي محمد الصالح جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بن تركي ليلي جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بن مقورة جنات جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بلطرش منى جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ زغال محمد جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ ربيعي حسين جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بوحوش هشام جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ فردي كريمة جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ كلو هشام جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ مصباح علي جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بلارو كمال جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بن شرطية سناء جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بوبرطخ نعيمة جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ سالم وردة جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ كعبوش سيف الدين جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ سراغتي بوزيد جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بوغون نضال جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بوغون زكريا جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ لعوامري ونيد جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ أقيس محمد جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ بلهوشات فوزية جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

اللجنة التنظيمية للملتقى

د. سوسن بوصبيعات رئيس اللجنة التنظيمية

أعضاء اللجنة التنظيمية

أ/بوزيتونة عبد الغالي جامعة الإخوة منتوري قسنطينة

د/بن زاوي سفيان جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ قشي محمد الصالح جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ عبد النور سهام جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

ط/ سماقي تفيدة جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

ط/ سراي هالة جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ سريكت لبنى جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

أ/ حميدي حميد جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

د/ زواش شعيب جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

أ/فايزة لبيض جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1

أ/معزي أمال جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1